



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

St-376/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ROMA REAL ESTATE d.o.o., OIB 43761805675, Mutilska ulica 5, Pula, 21. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ) pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ROMA REAL ESTATE d.o.o., OIB 43761805675, Mutilska ulica 5, Pula, te se zakazuje ročište za dan 11. studenog 2025. u 14:00 sati, u Trgovačkom sudu u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica 2, na koje se pozivaju:

- predlagatelj FINA, RC Rijeka,
- dužnik ROMA REAL ESTATE d.o.o., Mutilska ulica 5, Pula,
- zakonski zastupnik dužnika Ivica Salvador, Mutilska ulica 3, Pula

II. Poziva se zakonski zastupnik dužnika, da pristupi u sud na zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka.

III. Nalaže se zakonskom zastupniku dužnika, da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika, u kojem će osobito naznačiti:

- 1/ nekretnine i pokretnine,
- 2/ imovinska prava dužnika na tuđim stvarima,
- 3/ novčane i nenovčane tražbine dužnika,
- 4/ druga prava koja čine imovinu dužnika,
- 5/ novčana sredstva na računima,
- 6/ drugu imovinu dužnika,
- 7/ obveze dužnika unesene u njegove poslovne knjige,
- 8/ druge novčane i nenovčane obveze dužnika,
- 9/ razlučna prava na imovini dužnika,

- 10/ izlučna prava,
- 11/ prosječne mjesečne troškove redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
- 12/ postupke pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.
- 13/ podatke o tome tko vodi knjigovodstvo dužnika
- 14/ da dostave izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojim se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno.

IV. Osoba navedena u točki III. ovog rješenja odgovara za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti ili izvješća kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

U Pazinu, 21. listopada 2025.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

DNA:

- predlagatelj FINA, RC RIJEKA, F. Kurelca 8, Rijeka,
- dužnik ROMA REAL ESTATE d.o.o., Mutilska ulica 5, Pula,
- zakonski zastupnik dužnika Ivica Salvador, Mutilska ulica 3, Pula,
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Broj zapisa: **9-3087e-39c3d**

Kontrolni broj: **0b9ba-ef7bb-f67de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.